

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ MÙ CẢ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13/BC-UBND

Mù Că, ngày 09 tháng 01 năm 2026

**BÁO CÁO**

**V/v giải trình, tiếp thu các ý kiến thẩm định về Nhiệm vụ  
Quy hoạch chung xã Mù Că, tỉnh Lai Châu đến năm 2045**

Ủy ban nhân dân xã Mù Că nhận được văn bản của các Sở, ngành cho ý kiến về Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Mù Că, tỉnh Lai Châu đến năm 2045; UBND xã đã giao cơ quan chuyên môn cùng với đơn vị tư vấn, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ nhiệm vụ.

*(Có biểu giải trình tiếp thu ý kiến góp ý của các Sở, ngành và Hồ sơ nhiệm vụ Quy hoạch gửi kèm theo công văn này)*

Ủy ban nhân dân xã Mù Că kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét thẩm định Nhiệm vụ, trình UBND tỉnh phê duyệt để triển khai các bước tiếp theo./.

**Nơi nhận:**

- Sở Xây dựng;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tài Tú**

**PHỤ LỤC**  
**BẢNG TỔNG HỢP GIẢI TRÌNH, TIẾP THU CÁC Ý KIẾN GÓP Ý VỀ NHIỆM VỤ QUY HOẠCH CHUNG**  
**XÃ MÙ CẢ, TỈNH LAI CHÂU ĐẾN NĂM 2045**

*(Kèm theo Công văn số 13/UBND-KT ngày 09/01/2026 của UBND xã Mù Cả )*

**A. Các văn bản góp ý**

**I. Ý kiến của Hội đồng thẩm định (Thông báo số 13 /TB – HĐTD ngày 08/01/2026)**

**II. Ý kiến của thành viên Hội đồng**

**III. Ý kiến của các Sở**

1. Sở Tài chính tại Văn bản số: 4742/STC-KTN ngày 29/12/2025.
2. Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số: 6405/SNNMT-KHTC ngày 30/12/2025.
3. Sở Công thương tại Văn bản số 4512/SCT-VP ngày 30/12/2025.
4. Sở Xây dựng tại Văn bản số 112/SXD-QHKT&NO ngày 08/01/2026.

**B. Giải trình, tiếp thu các ý kiến góp ý về nhiệm vụ quy hoạch**

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	Ý KIẾN TIẾP THU/GIẢI TRÌNH
<b>I</b>	<b>Ý kiến của Hội đồng thẩm định</b>	<b>Tiếp thu:</b>
1	Rà soát, cập nhật đầy đủ các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến nội dung lập quy hoạch, bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ và phù hợp với quy định hiện hành	<b>Tiếp thu:</b>
2	Rà soát, xác định rõ tính chất, vai trò, chức năng và các động lực phát triển của xã phù hợp với tình hình thực tế sau khi tổ chức chính quyền địa phương theo mô hình 02 cấp; bảo đảm bám sát các định hướng tại các quy hoạch cấp trên có liên quan	<b>Tiếp thu:</b>
3	<p>- Về đánh giá hiện trạng:</p> <p>+ Dân số: Rà soát, bổ sung đánh giá về cơ cấu dân số, thành phần dân tộc, đặc điểm lao động; làm rõ các yếu tố về thu nhập, tỷ lệ hộ nghèo, sinh kế của người dân làm cơ sở dự báo tiềm năng phát triển kinh tế, trong đó có phát triển du lịch và đề xuất các giải pháp phù hợp.</p>	<b>Tiếp thu:</b>
4	+ Hiện trạng không gian và hạ tầng xã hội: Rà soát hiện trạng trung tâm hành chính, hệ thống công trình giáo dục, y tế, khu dân cư; đánh giá mức độ đáp ứng yêu cầu sử dụng, khả năng sắp xếp, bố trí lại (nếu cần thiết); đồng thời xác định nhu cầu quỹ đất ở, trong đó có nhu cầu nhà ở cho các đối tượng thu nhập thấp.	<b>Tiếp thu:</b>
5	Rà soát, cập nhật các yêu cầu, chỉ tiêu của Chính phủ liên quan đến việc triển khai 03 Chương trình mục tiêu quốc gia gồm: Xây dựng nông thôn mới; Giảm nghèo bền vững; phát triển kinh tế – xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi, bảo đảm lồng ghép phù hợp trong nội dung Nhiệm vụ Quy hoạch	<b>Tiếp thu:</b>
<b>II</b>	<b>Ý kiến của thành viên hội đồng</b>	

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	Ý KIẾN TIẾP THU/GIẢI TRÌNH
1	<p>Nhất trí thông qua với điều kiện Hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch chung xã Mù Cả sau khi đã được chỉnh sửa, tiếp thu ý kiến tham gia của Sở Tài chính tại Công văn số 4742/STC-KTN ngày 29/12/2025. Đề nghị Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND xã Mù Cả kiểm soát, rà soát tính chính xác của các số liệu sau khi địa phương hoàn thiện hồ sơ; trên cơ sở đó tham mưu triển khai các bước tiếp theo theo quy định</p>	<b>Tiếp thu:</b>
2	<p>1. Đề nghị bổ sung nội dung trong nhiệm vụ quy hoạch cần xác định rõ yêu cầu bảo đảm quốc phòng, an ninh là một trong những mục tiêu quan trọng của quy hoạch tổng thể, đặc biệt trong bối cảnh phát triển không gian dân cư, hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội trong giai đoạn tới.</p> <p>2. Bổ sung nội dung “Chỉ tiêu sử dụng đất các công trình công cộng, dịch vụ”: *Lý do bổ sung:</p> <p>- Trụ sở làm việc của Ban Chỉ huy xã đang được xác định về quỹ đất và quy mô công trình theo Công văn số 5141/BQP-TCHCKT ngày 19/8/2025 về hướng dẫn tiêu chuẩn, yêu cầu về diện tích Trụ sở Ban CHQS cấp xã. Tuy nhiên, Kết luận 228-KL/TW ngày 31/12/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về tình hình, kết quả hoạt động của bộ máy chính trị và chính quyền địa phương 2 cấp đã đồng ý chủ trương đưa sĩ quan quân đội về tham gia Ban Chỉ huy quân sự cấp xã với dự kiến tổ chức biên chế đông hơn (tổng quân số dự kiến từ 21-40 người gồm cán bộ thường trực, aDQTT, bDQTT).</p> <p>- Do đó, để bảo đảm cho thực hiện nhiệm vụ, đề nghị các xã bố trí quỹ đất làm Trụ sở làm việc của Ban CHQS cấp xã với diện tích khoảng 1ha - 2ha.</p> <p>3. Trong yêu cầu cần nghiên cứu đối với các nội dung quy hoạch</p> <p>Xác định rõ việc bố trí quỹ đất bảo đảm an ninh - quốc phòng trên địa bàn phù hợp với</p>	<b>Tiếp thu/giải trình:</b> Nội dung này sẽ được tiếp tục hoàn thiện, chỉnh sửa trong quá trình lập đồ án QH.

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	Ý KIẾN TIẾP THU/GIẢI TRÌNH
	<p>chính quyền địa phương 2 cấp và yêu cầu nhiệm vụ tác chiến phòng thủ trong khu vực gồm các danh mục trọng điểm: Căn cứ chiến đấu cấp xã; căn cứ hậu phương cấp xã; Điểm tựa phòng ngự cấp đại đội; trận địa SMPK 12,7mm; khu vực phòng thủ then chốt; Thao trường huấn luyện cụm xã Bum Tở, Bum Nưa, Hua Bum, Mường Tề.</p> <p>* Căn cứ đưa ra yêu cầu nghiên cứu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Căn cứ Thông tư số 84/2025/TT-BQP ngày 07/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng về sửa đổi, bổ sung một số điều các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng về phân định thẩm quyền trong lĩnh vực Dân quân tự vệ khi tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp;</li> <li>- Căn cứ Nghị quyết số 107/NQ-HĐND về việc phê chuẩn đề án tổ chức lực lượng, bảo đảm hoạt động cho lực lượng dân quân tự vệ tỉnh Lai Châu, giai đoạn 2026-2030.</li> </ul> <p>4. Trong định hướng phát triển hệ thống hạ tầng, đề nghị nhiệm vụ quy hoạch lưu ý đến yêu cầu lưỡng dụng, nhất là đối với giao thông, thông tin liên lạc, công trình công cộng, nhằm bảo đảm vừa phục vụ dân sinh, vừa đáp ứng yêu cầu quốc phòng trong các tình huống.</p>	
3	<p>Đề nghị UBND xã bổ sung đầy đủ số liệu thực trạng trong thuyết minh nhiệm vụ quy hoạch: Số liệu cụ thể về thực trạng lĩnh vực văn hoá thể thao và du lịch: về thiết chế văn hoá thể thao (số nhà văn hoá xã, bản, thôn; số nhà luyện tập thể thao, sân, bể bơi...), số liệu về du lịch (số liệu khác du lịch, doanh thu, nhà hàng, cơ sở lưu trú, điểm du lịch...), số liệu về đài phát thanh xã (số trạm FM, số trạm ứng dụng CNTT-VT, cụm loa...)</p>	<p><b>Tiếp thu/giải trình:</b> Nội dung này sẽ được tiếp tục hoàn thiện, chỉnh sửa trong quá trình lập đồ án QH.</p>
4	<p>Đề nghị tiếp tục rà soát, hoàn thiện theo ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 6405/STNMT-KHTC ngày 30/12/2025</p>	<p><b>Tiếp thu:</b></p>
<b>III</b>	<b>Sở Tài chính tại Văn bản số 4742/STC-KTN ngày 29/12/2025</b>	

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	Ý KIẾN TIẾP THU/GIẢI TRÌNH
1	Về Tờ trình: Đề nghị rà soát, cập nhật, xác định nội dung các yêu cầu lập quy hoạch chung phù hợp với nội dung mục 1 Thông báo số 128/TB-UBND ngày 17/12/2025 của UBND tỉnh về kết luận của đồng chí Hà Trọng Hải - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp trực tuyến triển khai định hướng quy hoạch chung xã	<b>Tiếp thu</b>
2	Về thời hạn quy hoạch: Giai đoạn ngắn hạn đến năm 2030; giai đoạn dài hạn đến năm 2045	<b>Tiếp thu:</b> Đã chỉnh sửa
3	Đề nghị các xã khi xây dựng nhiệm vụ Quy hoạch chung phải xác định rõ phương pháp dự báo các chỉ tiêu kinh tế - xã hội, dân số, sử dụng đất, hạ tầng, bảo đảm có cơ sở khoa học, phù hợp điều kiện thực tế, xu hướng phát triển nông thôn - đô thị và tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn chuyên ngành	<b>Tiếp thu:</b>
4	<p>Các yêu cầu lập Quy hoạch chung:</p> <p>Quy hoạch chung xã cần chú trọng tính kết nối đồng bộ về không gian, hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội giữa nội xã với các xã lân cận, các trung tâm kinh tế - xã hội, các trục phát triển chính của tỉnh; bảo đảm liên kết vùng, liên xã, tránh đầu tư manh mún, dàn trải.</p> <p>Làm rõ các yêu cầu về bảo vệ môi trường, sử dụng hợp lý tài nguyên, thích ứng với biến đổi khí hậu, phòng ngừa thiên tai, sạt lở, lũ quét; định hướng phát triển nông nghiệp sinh thái, nông thôn hiện đại, phù hợp điều kiện đặc thù miền núi.</p> <p>Xác định rõ các khu vực, công trình trọng điểm phải lập quy hoạch chi tiết, bao gồm: trung tâm hành chính xã, khu dân cư tập trung, khu dịch vụ - thương mại, giáo dục, y tế, các khu vực phát triển mới, khu vực bảo tồn và các khu chức năng đặc thù khác.</p> <p>Đồng thời, UBND các xã rà soát, cập nhật, xác định nội dung các yêu cầu lập quy hoạch chung phù hợp với nội dung mục 1 Thông báo số 128/TB-UBND ngày 17/12/2025 của UBND tỉnh về kết luận của đồng chí Hà Trọng Hải – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp trực</p>	<b>Tiếp thu/giải trình:</b> Nội dung này sẽ được tiếp tục hoàn thiện, chỉnh sửa trong quá trình lập đồ án QH.

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	Ý KIẾN TIẾP THU/GIẢI TRÌNH
	tuyên triển khai định hướng quy hoạch chung xã.	
IV	<b>Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản 6405/SNNMT-KHTC ngày 30/12/2025</b>	
1	Về lĩnh vực môi trường và biến đổi khí hậu:	<b>Tiếp thu/Giải trình:</b>
	<p>- Bổ sung nội dung phân vùng môi trường (căn cứ theo Quy hoạch tỉnh, Quyết định số 402/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 của UBND tỉnh phê duyệt phân vùng bảo vệ môi trường theo vùng bảo vệ nghiêm ngặt, vùng hạn chế phát thải trên địa bàn tỉnh Lai Châu).</p> <p>- Trong quy hoạch của các xã: Hua Bum, Mù Că, Tà Tổng, Mường Khoa, Nậm Tăm, Pu Sam Cáp chưa nêu các chỉ tiêu về môi trường và các yêu cầu về bảo vệ môi trường nông thôn theo quy định. Đề nghị UBND các xã trên bổ sung các chỉ tiêu về môi trường theo chỉ đạo tại Nghị quyết số 05/NQ/ĐH ngày 19/9/2025, Nghị quyết đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Lai Châu lần thứ XV, nhiệm kỳ 2025-2030 đã đề ra các chỉ tiêu về môi trường đến năm 2030 gồm: “<i>Tỷ lệ chất thải rắn sinh hoạt đô thị được phân loại, thu gom, xử lý đạt 95%; tỷ lệ chất thải rắn sinh hoạt nông thôn được phân loại, thu gom, xử lý đạt 90%. Tỷ lệ xử lý và tái sử dụng nước thải ra môi trường lưu vực các sông (suối) đạt 65%; 100% khu công nghiệp, cụm công nghiệp đang hoạt động có hệ thống xử lý nước thải tập trung đạt tiêu chuẩn</i>); đầu tư các công trình phân loại, thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt tập trung; thu gom, xử lý nước thải sinh hoạt tập trung để thực hiện chỉ tiêu môi trường; nghiên cứu các yêu cầu về bảo vệ môi trường nông thôn được quy định tại Điều 58 Luật Bảo vệ môi trường để bổ sung vào nhiệm vụ quy hoạch chung của xã, cụ thể:</p> <p>+ Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có hoạt động sản xuất tiêu thủ công nghiệp, nông nghiệp, chế biến phải phù hợp với quy hoạch, tuân thủ quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, bảo đảm không ảnh hưởng đến chất lượng môi trường xung quanh; chất thải phải được thu gom, tái</p>	<p><b>Tiếp thu:</b> Đã chỉnh sửa. Một số nội dung sẽ được tiếp tục hoàn thiện, chỉnh sửa trong quá trình lập đồ án QH.</p>

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	Ý KIẾN TIẾP THU/GIẢI TRÌNH
	<p>sử dụng, xử lý đáp ứng yêu cầu về bảo vệ môi trường;</p> <p>+ Cụm dân cư nông thôn phải có hệ thống thoát nước và biện pháp xử lý nước thải phù hợp; điểm tập kết chất thải phải được bố trí hợp lý; không chăn, thả động vật nuôi gây mất vệ sinh nơi công cộng; khuyến khích hoạt động tự quản về bảo vệ môi trường;</p> <p>+ Cảnh quan, cây xanh, ao hồ, hệ sinh thái nước mặt, nguồn nước phải được giữ gìn, bảo vệ, phục hồi và cải tạo;</p> <p>+ Chất thải phát sinh trên địa bàn nông thôn phải được quản lý theo quy định của pháp luật; chất thải sinh hoạt hữu cơ, chất thải từ chăn nuôi, chế biến và phụ phẩm nông nghiệp phải được thu hồi, tái sử dụng hoặc làm nguyên liệu sản xuất;</p> <p>+ Chất lượng môi trường nông thôn phải được theo dõi, đánh giá; khu vực ô nhiễm phải được xác định, khoanh vùng, xử lý, cải tạo, phục hồi môi trường và thực hiện biện pháp cải thiện, nâng cao chất lượng môi trường;</p> <p>+ Thực hiện trách nhiệm bảo vệ môi trường nông thôn: Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức thống kê và quản lý các loại chất thải sinh hoạt, nông nghiệp, tiểu thủ công nghiệp phát sinh trên địa bàn; tổ chức hoạt động giữ gìn vệ sinh, cải tạo cảnh quan nông thôn; quy định về hoạt động tự quản về bảo vệ môi trường trên địa bàn nông thôn.</p>	
2	Về lĩnh vực Đất đai và đo đạc, bản đồ	
	Nhất trí với nội dung dự thảo, không có ý kiến tham gia bổ sung	
3	Mục: Khái quát hiện trạng kinh tế - xã hội: Đề nghị bổ sung nội dung đánh giá kết quả phát triển kinh tế - xã hội đối với các lĩnh vực nông nghiệp, lâm nghiệp, công nghiệp, giáo dục, y tế,.. trên địa bàn xã (có số liệu đánh giá cụ thể).	<b>Tiếp thu/Giải trình:</b> Nội dung này sẽ được tiếp tục hoàn thiện, chỉnh sửa trong quá trình lập đồ án QH.



TT	Ý KIẾN GÓP Ý	Ý KIẾN TIẾP THU/GIẢI TRÌNH
<b>V</b>	<b>Sở Công thương tại Văn bản số 4512/SCT-VP ngày 30/12/2025</b>	
1	Đề nghị Sở Xây dựng yêu cầu UBND các xã, phường căn cứ thông tin của các dự án năng lượng; phương án phát triển chợ, siêu thị, trung tâm thương mại, cửa hàng xăng dầu; phương án phát triển các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn (đã được Sở Công Thương cung cấp tại Công văn số 4266/SCT-QLNL ngày 17/12/2025) để định hướng nhiệm vụ Quy hoạch chung cấp xã, đảm bảo triển khai đồng bộ các dự án phục vụ phát triển kinh tế trên địa bàn tỉnh.	<b>Tiếp thu/Giải trình:</b> Nội dung này sẽ được tiếp tục hoàn thiện, chỉnh sửa trong quá trình lập đồ án QH.
<b>VI</b>	<b>Sở Xây dựng tại Văn bản số 112/SXD-QHKT&amp;NO ngày 08/01/2026</b>	
1	Căn cứ pháp lý: Đề nghị tiếp tục rà soát, cập nhật văn bản quy phạm pháp luật hiện hành về lĩnh vực xây dựng liên quan trực tiếp nội dung quy hoạch chung xã: - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và Nông thôn số 144/2025/QH25; - Nghị quyết số 111/2025/UBTVQH15, ngày 24/12/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị; - Luật Xây dựng số 135/2025/QH15.	<b>Tiếp thu:</b> Đã chỉnh sửa
2	Rà soát, sắp xếp lại thứ tự và nội dung các đề mục thuyết minh bảo đảm bám sát quy định tại Điều 4 Thông tư số 16/2025/TT-BXD nhằm thuận lợi trong quá trình rà soát, nghiên cứu và thẩm định hồ sơ; đồng thời cập nhật, bổ sung các nội dung theo Thông tư số 43/2025/TT-BXD sửa đổi, bổ sung Thông tư số 16/2025/TT-BXD và rà soát bảo đảm phù hợp với quy định của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15.	<b>Tiếp thu/Giải trình:</b>

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	Ý KIẾN TIẾP THU/GIẢI TRÌNH
3	<p>Đối với thành phần hồ sơ đối với đồ án quy hoạch, đề nghị bổ sung các hồ sơ sau:</p> <p>Bản đồ sử dụng đất quy hoạch theo quy định tại Thông tư số 43/2025/TT-BXD;</p> <p>- Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch theo yêu cầu quy định tại khoản 1 Điều 49 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 32 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và Nông thôn).</p>	<b>Tiếp thu:</b> Đã chỉnh sửa
4	<p>Nội dung thuyết minh</p> <p>Đề nghị tiếp tục rà soát, bổ sung thuyết minh nhiệm vụ quy hoạch quy định theo khoản 1, khoản 5 Điều 4 Thông tư 16/2025/TT-BXD, ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng, trong đó lưu ý bổ sung một số nội dung sau: Khái quát những vấn đề tồn tại chính trong quá trình thực hiện quản lý, phát triển.</p> <p>Các phương hướng phát triển tại quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng và phương án quy hoạch tại quy hoạch tỉnh và các dự án đang triển khai có</p> <p>-Xác định những vấn đề chính cần giải quyết trong quy hoạch.</p> <p>-Yêu cầu thu thập thông tin, tài liệu, số liệu về hiện trạng, dự kiến phát triển các hoạt động sản xuất nông nghiệp, yêu cầu về bảo đảm an ninh lương thực trên địa bàn xã; Xác định các khu vực hiện trạng đã phát triển (theo tiêu chuẩn đô thị) hoặc đã được quy hoạch theo tiêu chuẩn đô thị.</p>	<b>Tiếp thu:</b> Đã chỉnh sửa
5	<p>Thời hạn quy hoạch: Để thống nhất với quy định về thời hạn quy hoạch theo quy định hiện hành, đề nghị chỉnh sửa thời hạn quy hoạch thành: Thời hạn quy hoạch chung xã xác định là 20 năm (đến năm 2045), (giai đoạn ngắn hạn đến năm 2030, dài hạn đến năm 2045).</p>	<b>Tiếp thu:</b> Đã chỉnh sửa
6	<p>Yêu cầu về bản đồ địa hình phục vụ lập quy hoạch chung xã</p> <p>Theo yêu cầu hồ sơ bản vẽ Quy hoạch chung xã theo Quy định tại Thông tư số</p>	<b>Tiếp thu:</b> Đã chỉnh sửa

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	Ý KIẾN TIẾP THU/GIẢI TRÌNH
	<p>16/2025/TT-BXD (được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 43/2025/TT-BXD) thì “Bản vẽ thể hiện trên nền bản đồ địa hình tỷ lệ 1/10.000 hoặc 1/5.000 (đối với khu vực bố trí chức năng sử dụng đất quy hoạch theo quy định tại Thông tư này)”. Bản đồ địa hình phục vụ cho lập quy hoạch chung xã phải đảm bảo yêu cầu về chất lượng và kỹ thuật theo quy định về hoạt động đo đạc và bản đồ, phù hợp với quy định về xây dựng cơ sở dữ liệu quy hoạch đô thị và nông thôn theo quy định tại Khoản 1 Điều 18 Nghị định 178/2025/NĐ-CP, ngày 01/7/2025 của Chính phủ.</p> <p>Một số nhiệm vụ quy hoạch chưa có chi phí cho công tác bản đồ địa hình. Đề nghị rà soát, bổ sung chi phí lập bản đồ địa hình địa hình lập quy hoạch chung xã đảm bảo theo các quy định nêu trên.</p>	
	<p>Đề nghị UBND các xã tiếp tục chủ động cập nhật định hướng Quy hoạch tỉnh (hiện nay đang được lập điều chỉnh) và các định hướng phát triển ngành, lĩnh vực đối với từng xã trong nội dung nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã.</p>	<p><b>Tiếp thu/Giải trình:</b></p>